ŚRODKOWOPOMORSKIE STOWARZYSZENIE
RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH
Członek Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych
75-613 Koszalin, ul. Zwycięstwa 140, tel./fax (0-94) 341-91-92, www.ssrm.biz, e-mail: ssrm.koszalin@gmail.com

Środkowopomorskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Koszalinie zaprasza, na **szkolenie w dniach 06-08 października 2016 r. w Kołobrzegu w AQUARIUS HOTEL SPA & WELLNESS, ul. Kasprowicza 24.**

Tematy szkolenia :

06 października 2016 r. - *„Określanie wartości nieruchomości przeznaczonych i zajętych pod drogi publiczne- zagadnienia warsztatowe ”* – wykładowca **mgr Agnieszka Graczyk.**

07 i 08 października 2016 r. – wykładowca **mgr inż. Zdzisław Małecki.**

TEMAT 1. *„Określanie wartości nieruchomości dla potrzeb rozliczeń przy zwrocie wywłaszczonych nieruchomości, (art 140 ust 1, 4 i 5, art. 142 ust 1 u.g.n.).”*
TEMAT 2. *„Określanie wartości nakładów poniesionych na przebudowę lub rozbudowy budynku stanowiącego własność Skarbu Państwa lub własność jednostki samorządu terytorialnego przez osoby nabywające lokal, dla potrzeb ich zaliczenia na poczet ceny nabycia lokalu (art. 218 ust 1 u.g.n.)*”
TEMAT 3. *„Określanie wartości nakładów dokonanych przez posiadaczy nieruchomości, w tym wg Kodeksu cywilnego i Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego, oraz innych nakładów”*

Szkolenie obejmuje 24 godziny edukacyjne

Odpłatność za kurs dla osób posiadających uprawnienia* korzystających z noclegów: **990,00 zł**

Odpłatność za szkolenie dla osób posiadających uprawnienia* (*pokój jednoosobowy*) **1 180,00 zł**

Odpłatność za kurs dla osób posiadających uprawnienia* nie korzystających z noclegów **: 770,00 zł**

*Osoby uczestniczące w kursie nie posiadające uprawnień rzeczoznawcy majątkowego do ceny doliczają 23% VAT

Odpłatność za osobę towarzyszącą: **790,00 zł + 23% VAT**

Koszt uczestnictwa obejmuje: **materiały szkoleniowe, zaświadczenie o odbytym szkoleniu, wyżywienie w trakcie trwania szkolenia, uroczystą kolację w dn. 06.10.2016 r. przy muzyce, dwa noclegi z 6/7 października i z 7/8 października 2016 r.**
Zgłoszenie uczestnictwa (karta w załączeniu) w szkoleniu należy przesłać **najpóźniej do dnia 29.09.2016 r.** drogą elektroniczną na adres ssrm.koszalin@gmail.com , faksem 94 341 91 92 lub na adres Środkowopomorskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych ul. Zwycięstwa 140, 75-613 Koszalin, pok. 219.

Należność za kurs prosimy wpłacać do dnia 29 -09-2016 r. przelewem na konto Stowarzyszenia: BOŚ O/Koszalin 67 1540 1043 2001 8100 5500 0001

AQUARIUS HOTEL spa & wellness jest wybudowanym w 2009 roku hotelem *****, położonym ok. 280 m od brzegu morza, w bezpośrednim sąsiedztwie parku nadmorskiego. W ramach pobytu mamy zapewniony bezpłatne nieograniczone korzystanie z basenów, jacuzzi i zespołu saun, a dla chcących skorzystać z bazy zabiegowej zagwarantowana jest zniżka 15% na każdy z zabiegów.
Zakwaterowanie w pokojach jedno i dwuosobowych. Informacje na temat hotelu: link:http://www.aquariusspa.pl/

ZGŁOSZENIE

UCZESTNICTWA W SZKOLENIU W DNIACH 06-08.10.2016 W KOŁOBRZEGU:

Imię i nazwisko.....…….…….....

Adres .....

Tel/fax.....E-mail…….....

Nr uprawnień rzeczoznawcy majątkowego……..

Niniejszym zgłaszam swoje uczestnictwo w szkoleniu w dniach **06-08 października 2016r.** Opłatę za uczestnictwo zobowiązuję się przekazać w terminie do 30 września 2016. na konto: Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych w Koszalinie (BOŚ O/Koszalin **67 1540 1043 2001 8100 5500 0001**), bądź w biurze Stowarzyszenia w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 140 pok. 219 .

REZERWACJA NOCLEGÓW:

1. 05/06.10.2016 R. TAK/NIE *(KOSZT NOCLEGU POKÓJ 2 OSOBOWY 300 ZŁ, POKÓJ 1 OSOBOWY 230 ZŁ)*
2. 06/07.10.2016 R. TAK/NIE*
3. 07/08.10.2016 R. TAK/NIE*
4. 08/09.10.2016 R. TAK/NIE
5. REZERWACJA DLA OSOBY TOWARZYSZĄCEJ TAK/NIE*

* NIEPOTRZEBNE SKREŚLIĆ

DATA …….. 2016 R PODPIS …….

Dane do faktury (firma, NIP):

Firma: .....

Adres: .....

NIP .....

Jestem płatnikiem podatku VAT, wyrażam zgodę na wystawienie faktury bez mojego podpisu.

Z uwagi na ograniczoną ilość miejsc rezygnacja z seminarium może nastąpić najpóźniej na 7 dni przed seminarium, po tym terminie nie zwracamy kosztów za rezygnację z uczestnictwa.

Program szkolenia w Kołobrzegu w dniach 06-08 października 2016r.

06.10.2016 – I dzień (8 godz. zajęć)

wykładowca mgr Agnieszka Graczyk
temat: *„Określanie wartości nieruchomości przeznaczonych i zajętych pod drogi publiczne- zagadnienia warsztatowe”*.

godz. 10^{00} otwarcie seminarium – Prezes ŚSRM
godz. **10^{00} -11^{30}** wykład

godz. 11^{30} - 11^{50} przerwa na kawę

godz. **11^{50} - 13^{20}** c.d. wykładu

godz. 13^{20} - 13^{30} przerwa

godz. **13^{30} - 15^{00}** c.d. wykładu.

godz. 15^{00} – 16^{00} przerwa na obiad

godz. **16^{00} – 17^{30}** c.d wykładu

godz. 20^{00} – 2^{00} uroczysta kolacja

07.10.2016 - II dzień (10 godz. zajęć)

wykładowca mgr inż. Zdzisław Małecki
temat: 1. *„Określanie wartości nieruchomości dla potrzeb rozliczeń przy zwrocie wywłaszczonych nieruchomości, (art 140 ust 1, 4 i 5, art. 142 ust 1 u.g.n.).*
2. „Określanie wartości nakładów dokonanych przez posiadaczy nieruchomości, w tym wg Kodeksu cywilnego i Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego, oraz innych nakładów”

godz. 8^{00} – 9^{00} śniadanie

godz. **09^{00} – 10^{30}** temat: jw

godz. 10^{30} – 10^{50} przerwa na kawę

godz. **10^{50} – 12^{20}** temat: jw

godz. 12^{20} – 12^{30} przerwa

godz. **12^{30} – 14^{00}** cd wykładu

godz. 14^{00} – 15^{00} przerwa na obiad

godz.**15^{00} – 16^{30}** cd wykładu.

godz. 16^{30} – 16^{50} przerwa na kawę

godz. **16^{50} – 18^{20}** wykład c.d.

godz. 19^{00} – 21^{00} kolacja

08.10.2016 - III dzień (6 godz. zajęć) – wykładowca inż. Zdzisław Małecki

godz. 8^{00} – 9^{00} śniadanie

godz. **09^{00} – 10^{30}** temat: **c.d.** *„Określanie wartości nakładów dokonanych przez posiadaczy nieruchomości, w tym wg Kodeksu cywilnego i Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego, oraz innych nakładów”*

godz. 10^{30} – 10^{50} przerwa na kawę

godz. 10^{50} – 12^{20} temat: *„Określanie wartości nakładów poniesionych na przebudowę lub rozbudowy budynku stanowiącego własność Skarbu Państwa lub własność jednostki samorządu terytorialnego przez osoby nabywające lokal, dla potrzeb ich zaliczenia na poczet ceny nabycia lokalu (art. 218 ust 1 u.g.n.)*”

godz. 12^{20} – 12^{30} przerwa

godz. **12^{30} – 14^{00}** cd wykładu

godz. **14^{00} – 14^{10}** zakończenie szkolenia

godz. 14^{10} – 15^{10} obiad

TEMATYKA SZKOLENIA W DNIU 6 PAŹDZIERNIKA 2016 r.

"Określanie wartości nieruchomości przeznaczonych i zajętych pod drogi publiczne - zagadnienia warsztatowe"

1.Definicja drogi, podział dróg, kategorie dróg publicznych. Sposoby wydzielania nowych działek pod drogi. Tryby pozyskiwania nieruchomości pod drogi publiczne.

2. Uwarunkowania wyceny gruntów pod drogi publiczne w zależności od trybu pozyskania nieruchomości ze szczególnym uwzględnieniem podziału na:
- wyceny według zasad ogólnych
- wyceny w trybie wywłaszczeniowym

(podstawy prawne, uwarunkowania prawne, w jakich przypadkach stosujemy zasady wyceny do wywłaszczenia a kiedy zasady ogólne, istotne daty, przedmiot, zakres, cel wyceny) - przykłady w zależności od stanów faktycznych i prawnych

3.Analiza i charakterystyka rynku nieruchomości w zakresie dotyczącym celu i sposobu wyceny (analiza rynku pod kątem zasady korzyści, podobieństwo nieruchomości, rynek lokalny, rynek regionalny) - przykłady w zależności od stanów faktycznych i prawnych

4.Przykłady omówienia zasady korzyści w zależności od stanów faktycznych i stanu rynku. Stosowanie §36

5. Uwarunkowania wynikające z art. 18 ust. 1a - uwzględnienie obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

6. Omówienie wybranego orzecznictwa, dotyczącego wyceny gruntów pod drogi
Przykłady uchylonych decyzji administracyjnych z powodu błędnie sporządzonego operatu szacunkowego

Czas zajęć: 8 godz. lekcyjnych.
Prowadząca zajęcia - mgr Agnieszka Graczyk, rzeczoznawca majątkowy.

TEMATYKA SZKOLENIA W DNIACH 7 i 8 PAŹDZIERNIKA 2016r

TEMAT 1. **Określanie wartości nieruchomości dla potrzeb rozliczeń przy zwrocie wywłaszczonych nieruchomości**, (art 140 ust 1, 4 i 5, art. 142 ust 1 u.g.n.). ……. 5h

Tematyka:

- Zasady zwrotu wywłaszczonych nieruchomości oraz zasady rozliczeń i rekompensat przy zwrocie wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 136–142 u.g.n.)
- Zwroty wywłaszczonych nieruchomości po wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 3 kwietnia 2008 r., K. 6/2005.
- Procedury rozliczeniowe w związku ze zwrotem wywłaszczonych nieruchomości
- Konieczne czynności rzeczoznawcy majątkowego stosownie do potrzeb procedur rozliczeniowych.
- Rozbieżności w orzecznictwie sądów co do rodzaju nakładów i działań podjętych bezpośrednio na nieruchomości po jej wywłaszczeniu, uwzględnianych w rozliczeniach zwrotowych.
- Szczególne czynności rzeczoznawcy majątkowego w związku z roszczeniami z tytułu niemożliwości zwrotu nieruchomości wywłaszczonej.
- Szczególne czynności rzeczoznawcy majątkowego w związku z dopuszczalnością zwrotu udziału w wywłaszczonej nieruchomości.
- Określenie wartości nakładów dokonanych przez jednostkę organizacyjną na nieruchomości zwracanej, która to jednostka na skutek zwrotu utraci tytuł trwałego zarządu .
- Określanie wartości nakładów dokonanych przez najemcę, dzierżawcę lub korzystającego z użyczenia.
- Przykładowe uwarunkowania prawne wyceny nieruchomości zwracanej, niewykorzystanej na cel publiczny.
- Wybrane orzecznictwo.

TEMAT 2. Określanie wartości nakładów poniesionych na przebudowę lub rozbudowę budynku stanowiącego własność Skarbu Państwa lub własność jednostki samorządu terytorialnego przez osoby nabywające lokal, dla potrzeb ich zaliczenia na poczet ceny nabycia lokalu (art. 218 ust 1 u.g.n.) …… 3h

Tematyka:

- Nabywanie lokalu z mienia Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego z wykorzystaniem prawa pierwszeństwa.
- Art.218 u.g.n. jako podstawa prawna zaliczenia wartości nakładów na poczet ceny nabycia lokalu na odrębną własność.
- Nakłady niestanowiące przebudowy lub rozbudowy budynku .
- Określanie wartości nakładów poniesionych na rozbudowę lub przebudowę w budynku .
- Przykładowe źródła danych.

TEMAT 3. Określanie wartości nakładów dokonanych przez posiadaczy nieruchomości, w tym wg Kodeksu cywilnego i Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego, oraz innych nakładów 8h

Tematyka:

- Określanie wartości nakładów wg kodeksu cywilnego
- Nakłady w kodeksie cywilnym.
- Nakłady dokonane w warunkach posiadania samoistnego
- Nakłady dokonane w warunkach posiadania zależnego,
- Nakłady dokonane w warunkach współwłasności.
- Umowa użytkowania nieruchomości, umowa użyczenia,
- Nakłady dokonane na cudzej nieruchomości wg regulacji art. 231 kc.
- Określanie wartości nakładów wg kodeksu rodzinnego i opiekuńczego
- Określanie wartości innych nakładów
- Określanie wartości nakładów w ustawie o gospodarowaniu nieruch. rolnymi S.P.
- Określanie wartości nakładów w ustawie o agencji mienia wojskowego
- Uwzględnianie nakładów w prawie podatkowym
- Główne uwarunkowania wyceny nakładów

Materiały szkoleniowe: uczestnicy otrzymają szczegółowe obszerne materiały źródłowe i szkoleniowe.(ok. 160 str.).

Prowadzący szkolenie: mgr inż. Zdzisław Małecki, rzeczoznawca majątkowy.

Na zajęciach: celowe jest posiadanie przez uczestników Kodeksu cywilnego.

Czas zajęć: 16 godz. lekcyjnych, zajęcia dwudniowe.