



Polska Federacja Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych
ul. Nowogrodzka 50, 00-695 Warszawa
tel. 22 627 11 42

KOMUNIKAT

Polska Federacja Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych zaprasza do uczestnictwa w szkoleniu i warsztatach temat:

„ WYCENA NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH STACJĄ PALIW „

Wykładowcą będzie:

Pani

Mirosława Czaplińska

Termin szkolenia/warsztatów – 21-22 czerwca 2018 r.

szkolenie -7 godzin edukacyjnych, warsztaty 6-godzin edukacyjnych

Miejsce wykładów: siedziba PFSRM - Warszawa, ul. Nowogrodzka 50/430

KOSZT UCZESTNICTWA W SZKOLENIU:

dla osób* należących do sfederowanych stowarzyszeń 1000,00 PLN

dla osób* nienależących do stowarzyszeń 1300,00 PLN

rzecznawcy posiadający certyfikat REV mają 10% zniżki od ceny szkolenia

*Osoby nieposiadające uprawnień rzeczoznawcy majątkowego – do ceny doliczamy 23 % VAT

Cena obejmuje : uczestnictwo w szkoleniu, materiały szkoleniowe w formie elektronicznej oraz poczęstunek.

Uczestnicy otrzymają zaświadczenia o odbytych szkoleniu.

Dla osób zainteresowanych otrzymaniem Certyfikatu planowany jest test sprawdzający na zakończenie szkolenia-dodatkowa opłata - 200,00 PLN.

Potwierdzenie udziału w pierwszej kolejności , a następnie kopię wpłaty proszę przesłać do dnia **14 czerwca 2018r.** do biura Federacji e-mail krystyna.traczyk@pfsrm.pl

Liczba miejsc ograniczona (12-36 os.)

Wpłaty należy dokonać na nasze konto w :

PEKAO S.A. 10 1240 6218 1111 0000 4612 9574

00-695 Warszawa , ul. Nowogrodzka 50

Tytułem : stacja paliw

/ druk potwierdzenia udziału (zwrot do Federacji)

kontakt: Krystyna Traczyk

tel.22/ 627 11 42

e-mail : krystyna.traczyk@pfsrm.pl



Polska Federacja Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych
ul. Nowogrodzka 50, 00-695 Warszawa
tel. 22/627 11 42; e-mail : krystyna.traczyk@pfsrm.pl

POTWIERDZENIE

Nazwisko i Imię
Adres
Tel.
e-mail;
Nr uprawnień/data
Przynależność do stowarzyszenia

**potwierdzam udział w szkoleniu /warsztatach : - WYCENA NIERUCHOMOŚCI
ZABUDOWANYCH STACJĄ PALIW – 21-22 CZERWCA 2018**

Proszę o wystawienie faktury VAT na:

(pieczęć firmowa)

NIP:

Ja niżej podpisany zgadzam się na przetwarzanie danych zamieszczonych w powyższym formularzu zgłoszeniowym w celu aktywnego udziału w szkoleniu zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 922) oraz na otrzymywanie od PFSRM drogą elektroniczną na wskazany powyżej adres elektroniczny zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2016 r. poz. 1030), informacji dotyczących tego szkolenia niezbędnych do przeprowadzenia szkolenia.

Przetwarzanie danych prowadzone będzie przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych z siedzibą w Warszawie ul. Nowogrodzka 50 lok. 430

Jestem świadomy/ma prawa do poprawiania, zmieniania i aktualizowania swoich danych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 922).

Data:

Podpis:

PROGRAM

NA DZIEŃ 21 CZERWCA 2018-SZKOLENIE - 7 GODZ

CZEŚĆ 1. DETALICZNY RYNEK HANDLU PALIWAMI W POLSCE.

/10.15 – 11.45 2 g./

CZEŚĆ 2. STACJA PALIW JAKO NIERUCHOMOŚĆ Z POTENCJAŁEM HANDLOWYM

2.1. Stacja paliw - nieruchomość o złożonym charakterze

2.2. Stacja paliw jako obiekt wyceny.

2.3. Klasyfikacja stacji paliw.

CZEŚĆ 3. MODELE FUNKCJONOWANIA STACJI PALIW

PRZERWA 15 MIN

3.1. Modele funkcjonowania stacji paliw.

3.2. Umowa o prowadzenie stacji (agencyjna)

3.3. Umowa franczyzowa.

CZEŚĆ 4. INFORMACJE NIEZBĘDNE DO WYCENY STACJI PALIW.

/12.00-13.30 2 g./

4.1. Due diligence - pojęcie, cel, obszary analizy.

4.2. Due diligence w wycenie stacji paliw.

CZEŚĆ 5. ANALIZA POTENCJAŁU HANDLOWEGO.

5.1. Ocena ogólnej atrakcyjności lokalizacyjnej

PRZERWA LUNCH 40 MIN

5.2. Potencjał lokalizacyjny sprzedaży paliw..

5.3. Marża na sprzedaży paliw..

5.4. Sprzedaż pozapaliwowa.

CZEŚĆ 6. KALKULACJA WARTOŚCI STACJI PALIW

/14.10-15.40 2 g./

6.1. Podstawy wyceny metodą zysków wg standardów polskich

/15.50-17.20 1 g./

6.2. Rachunek wyceny stacji paliw

6.3. Ustalenie udziału właściciela nieruchomości w dochodzie ze stacji paliw

6.4. Zasady wyceny stacji paliw wg standardów brytyjskich

6.5. Analiza porównawcza zasad wyceny wg standardów polskich i brytyjskich

NA DZIEŃ 22 CZERWCA 2018 – WARSZTATY -6 GODZ.

CZEŚĆ 7. WYCENA STACJI PALIW JAKO PRZEDSIĘBIORSTWA A WYCENA STACJI JAKO NIERUCHOMOŚCI

CZEŚĆ 8. PRZYKŁADY WYCEN NIERUCHOMOŚCI STACJI PALIW

/9.00-10.30 2 g/

8.1. STACJA MIEJSKA

PRZERWA 15 MIN

8.2. STACJA TRANZYTOWA

/10.45-12.15 2 g/

8.3. STACJA AUTOMATYCZNA

PRZERWA LUNCH 45 MIN

8.4. WYCENA WARTOŚCI ODTWORZENIOWEJ STACJI PALIW

/13.00-14.30 2g/

8.5. WYCENA CZYNSZU ZA STACJĘ

TEST

UWAGA!

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH OTRZYMANIEM CERTYFIKATU PLANUJEMY TEST SPRAWDZAJĄCY NA ZAKOŃCZENIE SZKOLENIA - DODATKOWA OPŁATA WYNOSI 200,00 ZŁ.

Adresy i nr telefonów hoteli:

Hotel SCSK Żurawia Warszawa-www.rezerwuje.pl/hotel/Warszawa/SCSK_Zurawia

00-680 Warszawa, ul. Żurawia 47 (centrum) tel.22/628 27 693

Hotel Premiere Classe Hotel- www.hotele.pl/w-wa/premiere-classe/

Towarowa 2, 00-811 Warszawa tel.22/ 624 08 00

Pokoje gościnne PAN, ul. Twarda 51/55 tel.22/620 62 26- cena za łóżko od 85zł. bez śniadań (pokoje 2os. z łazienką)

Hotel Mazowiecki, ul. Mazowiecka 10 tel. 22/827-14-75

Hotel Logos

ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 31/33 tel.22/622-89-92

Apartamenty cena od 210 zł za cały apartament www.warsaw4you.com