



*Polska Federacja Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych*  
*ul. Nowogrodzka 50, 00-695 Warszawa*  
*tel. 22 627 11 42*

## **KOMUNIKAT**

**Polska Federacja Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych** zaprasza do uczestnictwa w jednodniowym szkoleniu na temat:

# **„ WYCENA NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH STACJĄ PALIW „**

Wykładowcą będzie:

**Pani**

**Mirosława Czaplińska**

**Termin szkolenia – 26 stycznia 2018 r.**

**Godzina 10.15 do 16.00 / 7 godzin/**

**Miejsce wykładów: siedziba PFSRM - Warszawa, ul. Nowogrodzka 50/430**

### **KOSZT UCZESTNICTWA W SZKOLENIU:**

**dla osób\* należących do sfederowanych stowarzyszeń 380,00 PLN**

**dla osób\* nienależących do stowarzyszeń 494,00 PLN**

**rzecznawcy posiadający certyfikat REV mają 10% zniżki od ceny szkolenia**

\*Osoby nieposiadające uprawnień rzeczoznawcy majątkowego – do ceny doliczamy 23 % VAT

Cena obejmuje : uczestnictwo w szkoleniu, materiały szkoleniowe w formie elektronicznej oraz poczęstunek.

**Uczestnicy otrzymają zaświadczenia o odbytym szkoleniu.**

**Potwierdzenie udziału w pierwszej kolejności , a następnie kopię wpłaty proszę przesłać do dnia **19 stycznia 2018r.** do biura Federacji e-mail [krystyna.traczyk@pfsrm.pl](mailto:krystyna.traczyk@pfsrm.pl)**

**Liczba miejsc ograniczona (12-36 os.)**

Wpłaty należy dokonać na nasze konto w :

**PEKAO S.A. 10 1240 6218 1111 0000 4612 9574**

00-695 Warszawa , ul. Nowogrodzka 50

Tytułem : stacja paliw

/ druk potwierdzenia udziału (**zwrot do Federacji**)

kontakt: Krystyna Traczyk

tel.22/ 627 11 42

e-mail : [krystyna.traczyk@pfsrm.pl](mailto:krystyna.traczyk@pfsrm.pl)



**Polska Federacja Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych**  
ul. Nowogrodzka 50, 00-695 Warszawa  
tel. 22/627 11 42; e-mail : [krystyna.traczyk@pfsrm.pl](mailto:krystyna.traczyk@pfsrm.pl)

## POTWIERDZENIE

Nazwisko i Imię
Adres
Tel.
e-mail;
Nr uprawnień/data
Przynależność do stowarzyszenia

**potwierdzam udział w seminarium: - WYCENA NIERUCHOMOŚCI  
ZABUDOWANYCH STACJĄ PALIW – w dniu 26 stycznia 2018r.**

**Proszę o wystawienie faktury VAT na:**

\_\_\_\_\_  
**(pieczęć firmowa)**

**NIP:**

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. nr 101 z 202 r., poz. 926 z późniejszymi zmianami).

.....  
(podpis)

## **PROGRAM SZKOLENIA**

**CZĘŚĆ 1. DETALICZNY RYNEK HANDLU PALIWAMI W POLSCE.**

**/10.15 – 11.45 2 GODZ./**

**CZĘŚĆ 2. STACJA PALIW JAKO NIERUCHOMOŚĆ Z POTENCJAŁEM HANDLOWYM**

2.1. Stacja paliw - nieruchomość o złożonym charakterze

2.2. Stacja paliw jako obiekt wyceny.

2.3. Klasyfikacja stacji paliw.

**CZĘŚĆ 3. MODELE FUNKCJONOWANIA STACJI PALIW**

**PRZERWA 15 MIN**

3.1. Modele funkcjonowania stacji paliw.

3.2. Umowa o prowadzenie stacji (agencyjna)

3.3. Umowa franczyzowa.

**CZĘŚĆ 4. INFORMACJE NIEZBĘDNE DO WYCENY STACJI PALIW.**

**/12.00-13.30 2 GODZ./**

4.1. Due diligence - pojęcie, cel, obszary analizy.

4.2. Due diligence w wycenie stacji paliw..

**CZĘŚĆ 5. ANALIZA POTENCJAŁU HANDLOWEGO.**

5.1. Ocena ogólnej atrakcyjności lokalizacyjnej

**PRZERWA 10 MIN**

5.2. Potencjał lokalizacyjny sprzedaży paliw..

5.3. Marża na sprzedaży paliw..

5.4. Sprzedaż pozapaliwowa.

**CZĘŚĆ 6. KALKULACJA WARTOŚCI STACJI PALIW WG POLSKICH STANDARDÓW I STANDARDÓW RICS.**

**/13.40-16.00 3 GODZ./**

6.1. Podstawy wyceny metodą zysków wg standardów polskich

6.2. Rachunek wyceny stacji paliw

6.3. Ustalenie udziału właściciela nieruchomości w dochodzie ze stacji paliw

6.4. Zasady wyceny stacji paliw wg standardów brytyjskich

6.5. Analiza porównawcza zasad wyceny wg standardów polskich i brytyjskich

**CZĘŚĆ 7. WYCENA NIERUCHOMOŚCI STACJI PALIW A WYCENA PRZEDSIĘBIORSTWA STACJI PALIW**

**UWAGA!**

**Adresy i nr telefonów hoteli:**

**Hotel SCSK Żurawia Warszawa**-[www.rezerwuje.pl/hotel/Warszawa/SCSK\\_Zurawia](http://www.rezerwuje.pl/hotel/Warszawa/SCSK_Zurawia)

00-680 Warszawa, ul. Żurawia 47 (centrum) tel.22/628 27 693

**Hotel Premiere Classe Hotel**- [www.hotele.pl/w-wa/premiere-classe/](http://www.hotele.pl/w-wa/premiere-classe/)

**Towarowa 2, 00-811 Warszawa** tel.22/ 624 08 00

**Pokoje gościnne PAN, ul. Twarda 51/55** tel.22/620 62 26- cena za łóżko od 85zł. bez śniadań (pokoje 2os. z łazienką)

**Hotel Mazowiecki, ul. Mazowiecka 10** tel. 22/827-14-75

**Hotel Logos**

**ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 31/33** tel.22/622-89-92

**Apartamenty** cena od 210 zł za cały apartament [www.warsaw4you.com](http://www.warsaw4you.com)